

**SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC AVANÇAT PER
IMPLANTAR UN NOU HANGAR AMB UNA BASE ASSOCIADA A
L'HELIPORT DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DR. JOSEP
TRUETA**

Plec de prescripcions tècniques

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE REDACCIÓ D'UN PROJECTE BÀSIC AVANÇAT PER IMPLANTAR UN NOU HANGAR AMB UNA BASE ASSOCIADA A L'HELIPORT DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA Dr JOSEP TRUETA.

**SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC AVANÇAT PER
IMPLANTAR UN NOU HANGAR AMB UNA BASE ASSOCIADA A
L'HELIPORT DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DR. JOSEP
TRUETA**

Plec de prescripcions tècniques

1	Objecte del contracte.....	3
2	Antecedents.....	3
3	Promotor	3
4	Emplaçament de l'obra	4
5	Nou edifici de base del Servei SEM	4
5.1	Proposta pel nou edifici SEM i un nou hangar	4
6	Estratègia per la construcció del nou edifici SEM i un hangar	6
7	Projecte bàsic avançat de la construcció d'un nou hangar amb una base associada a l'heliport de l'hospital universitari de Girona Josep Trueta	6
7.1	Condicionants de l'entorn i connexions amb les infraestructures de l'entorn de l'Hospital Josep Trueta	7
7.2	Característiques de l'ampliació i dimensionat de les diferents àrees:	7
7.3	Ubicació.....	8
7.4	Implantació i disseny de l'ampliació.....	8
8	Redacció del projecte bàsic avançat i de modificació de la llicència activitat	9
8.1	Abast	9
8.2	Evolució dels treballs de redacció del projecte	11
9	Criteris de valoració automàtics.....	11
9.1	Condicions mínimes obligatòries (Documentació que s'ha d'incloure al sobre 2)	11
9.2	Oferta tècnica puntuable equip redactor (Màxim 10 punts) (Documentació que s'ha d'incloure al sobre 2)	12
9.3	Oferta econòmica puntuable (Màxim 45 punts) (Documentació que s'ha d'incloure al sobre 3)	14
10	Criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor (documentació que s'ha d'incloure al sobre 2 bis). (Màxim 45 punts)	15
10.1	Metodologia de treball.....	16
10.2	Seguiment de la redacció del projecte bàsic avançat	16
10.3	Proposta gràfica de distribució, encaix bàsic, solucions i pràctiques constructives	16
10.4	Taula resum de valoracions	17
11	Visita preceptiva i obligatòria	17
12	Forma de pagament.....	17
13	Documentació complementària	17

**SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC AVANÇAT PER
IMPLANTAR UN NOU HANGAR AMB UNA BASE ASSOCIADA A
L'HELIPORT DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DR. JOSEP
TRUETA**

Plec de prescripcions tècniques

1 Objecte del contracte

L'objecte d'aquesta contractació és la redacció del projecte bàsic avançat per a la implantació d'un nou hangar amb base associada a l'heliport de l'Hospital Universitari de Girona Dr. Josep Trueta.

2 Antecedents

Actualment, el personal que utilitza l'heliport habitualment durant tot l'any a l'hospital Universitari de Girona Doctor Josep Trueta -a partir d'ara hospital Trueta- es troba distribuït en diferents estances de l'edifici de l'àrea de govern situat al sud-est de l'edifici principal. D'una banda, hi ha la necessitat de l'hospital Trueta de disposar de més superfície per la utilització d'altres usos i, d'altra banda, aquest personal, que bàsicament pertanyen al Sistema d'Emergències Mèdiques -a partir d'ara SEM- també tenen la necessitat de disposar de més superfície que la que avui disposa com també una situació que millori el temps de resposta, amb una zona d'aparcament suficient per a les ambulàncies, espais de permanència adequats pel seu personal i pels pilots i personal vinculat als helicòpters, amb accés directe i ràpid a l'heliport.

Per tant s'ha pres la decisió d'iniciar la redacció d'un projecte bàsic avançat i documents tècnics complementaris que permetin demanar la llicència d'obres per construir i posar en marxa un espai per acollir el personal nou hangar amb una base associada a l'heliport de l'hospital Trueta.

Aquesta implantació estarà destinada al personal que utilitzi habitualment o ocasionalment l'heliport com el SEM, pilots, mecànics etc.. La seva situació estarà entre l'hospital i el riu Ter, a la banda sud de l'heliport existent que el SEM ja hi basa permanentment.

Aquest emplaçament dona resposta a minimitzar el temps de resposta en el cas d'una sortida d'emergència, doncs combina la proximitat a l'heliport -que és imprescindible per a la permanència d'una part del personal de la base- amb la proximitat a l'hospital i un accés ràpid a les vies de circulació general de l'entorn de Girona -necessàries per a l'eficient operació del SEM amb les operacions de les ambulàncies-. Aquesta ubicació aprofita l'ús d'un accés que, tot i que poc utilitzat entre els accessos nord de Girona i l'hospital, permet sortir des de l'heliport direcció Sud amb rapidesa.

3 Promotor

El promotor de les obres és el mateix HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DOCTOR JOSEP TRUETA.

**SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC AVANÇAT PER
IMPLANTAR UN NOU HANGAR AMB UNA BASE ASSOCIADA A
L'HELIPORT DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DR. JOSEP
TRUETA**

Plec de prescripcions tècniques

4 Emplaçament de l'obra

L'obra objecte del projecte es troba situada a l'avinguda de França, 60 del terme municipal de GIRONA.

5 Nou edifici de base del Servei SEM

L'Hospital Universitari Josep Trueta de Girona compta en aquests moments amb uns espais que utilitza el SEM i que es troben distribuïts en diferents espais no adjacents en diferents edificis, i amb una mancança d'espais necessaris per garantir al personal un entorn estable i funcional.

En aquest context es planteja fer un avantprojecte amb la intenció de valorar ubicacions per una nova base SEM que s'encarrega a l'empresa Estel consulting.

Paral·lelament, també es detecta la necessitat d'un nou hangar amb l'objectiu d'aconseguir una base operativa HEMS H24.

Per aconseguir donar resposta a les diferents problemàtiques esmentades s'arriba a la conclusió de disposar d'un nou hangar i un nou edifici amb la funció de base, principalment pel SEM sense oblidar donar suport als diferents operadors com podrien ser els cossos de seguretat d'una forma ocasional.

La implantació de l'hangar es disposa a continuació dels dos heli-stops que s'han executat recentment, per facilitar la custòdia de l'helicòpter o bé per fer manteniment o bé com a resguard en cas de disposar de més d'un helicòpter.

Pel que fa al nou edifici s'implantarà entre la via de servei de sortida del moll de càrrega per les empreses contractades per l'hospital i la nova ubicació del nou hangar. La configuració d'aquest terreny no permet un edifici d'una sola planta degut a la diferència de cota entre la via de servei i la cota del nou hangar, per tant, caldrà resoldre aquesta diferència de cotes, que permet que hi hagi accés al nou edifici pels dos costats.

L'avantprojecte presenta una configuració lògica d'un sol edifici amb dues plantes salvant aquesta diferència i garantint l'accés per la via i per l'hangar.

Caldrà estudiar els accessos i l'adequació d'alguns espais exteriors per l'aparcament d'ambulàncies.

L'objectiu final ha de ser disposar d'un heliport dotat amb un hangar i una base que doni suport a l'heliport i al SEM.

5.1 Proposta pel nou edifici SEM i un nou hangar

El pla d'espais proposat relacionat dintre del pla funcional del sistema d'emergències mèdiques consisteix un nou edifici que doni resposta al següent quadre d'espais/necessitats:

**SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC AVANÇAT PER
IMPLANTAR UN NOU HANGAR AMB UNA BASE ASSOCIADA A
L'HELIPORT DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DR. JOSEP
TRUETA**

Plec de prescripcions tècniques

PLA D'ESPAIS PLANTA BAIXA	Sup. (m²)	Unit.	total
Àrea operativa			
Vestidors femenins	20,00	1	20,00
Vestidors masculins	20,00	1	20,00
Habitacions de guàrdia	13,00	13	169,00
Bany accessible	7,00	1	7,00
Àrea de suport logístic			
Magatzem roba	15,00	1	15,00
Magatzem neteja	5,00	1	5,00
Magatzem fungibles/equipament	30,00	1	30,00
Sala de residus	5,00	1	5,00
Magatzem roba extern	10,00	1	10,00
Àrea de personal temporal			
Habitacions de guàrdia	13,00	2	26,00
Total superfície útil (m²)			307'00 m²

Superfície útil espais			307'00
Circulacions, divisions i tancaments àrea	30%		92'10
Total superfície construïda (m²)			399'00 m²

PLA D'ESPAIS PLANTA PRIMERA	Sup. (m²)	Unit.	total
Àrea operativa			
Office i relax	40,00	1	40,00
Bany accessible	7,00	1	7,00
Sala de treball polivalent	25,00	1	25,00
Sala de treball psicòlegs	14,00	1	14,00
Àrea de personal temporal			
Sala de treball polivalent	20,00	1	20,00
Total superfície útil (m²)			106'00

Superfície útil espais			106'00
Circulacions, divisions i tancaments àrea	30%		42'40
Total superfície construïda (m²)			148'40 m²

PLA D'ESPAIS EXTERIORS	Sup. (m²)	Unit.	total
Àrea Hangar			
Hangar	230,00	1	230,00
Zona magatzem	30,00	1	30,00
Àrea urbanització exterior			
Aparcament vehicles	140,00	1	140,00
Accessos	410,00	1	410,00
Total superfície construïda (m²)			810'00 m²

**SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC AVANÇAT PER
IMPLANTAR UN NOU HANGAR AMB UNA BASE ASSOCIADA A
L'HELIPORT DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DR. JOSEP
TRUETA**

Plec de prescripcions tècniques

El programa funcional té previst donar resposta a les necessitats actuals i futures dels seus usuaris. Caldrà garantir els diferents fluxos necessaris en especial les comunicacions verticals en cas d'emergència, d'aquesta forma garantirem una bona funcionalitat amb els diferents agents interns i externs.

6 Estratègia per la construcció del nou edifici SEM i un hangar

La prioritat en la gestió d'aquests projectes és el termini total d'obra (de definició de projecte i d'execució d'obra) i la integració de la solució adoptada amb l'heliport existent. Per tant, totes les solucions constructives i la gestió dels mateixos projectes han d'estar encaminades a aconseguir aquest objectiu.

Per intentar reduir-ho el termini de projecte s'ha optat per la següent seqüència de licitacions:

1. Contractació del projecte bàsic avançat d'instal·lacions i obra i projecte necessari per a la llicència d'activitats, tot objecte del present plec.
2. Sol·licitud i tramitació de les llicències d'obra i llicència d'activitat, també objecte del present plec.
3. Licitació de l'obra més projecte executiu en format col·laboratiu amb control de la planificació mitjançant 'Last Planner System', metodologia de treball col·laboratiu tipus IPD amb alineació d'objectius i estratègia de total transparència. Per aquesta licitació es faran servir el/s projecte/s objecte d'aquesta licitació.

Segons l'art. 12 de la Llei 12/2017, del 6 de juliol, de l'arquitectura i a causa del valor estimat del contracte (VEC) en (38.444'30 €) la contractació no resta subjecta a les especificitats determinades al present treball.

7 Projecte bàsic avançat de la construcció d'un nou hangar amb una base associada a l'heliport de l'hospital universitari de Girona Josep Trueta

L'objecte d'aquesta contractació administrativa inclou la redacció del projecte bàsic avançat d'instal·lacions i obra, el projecte de la llicència d'activitats, tràmits i definició de determinats capítols, fins a escala de projecte d'executiu (document vàlid per realitzar certificacions d'obra), de la futura obra a la zona annexa de l'heliport de l'Hospital Universitari de Girona Josep Trueta.

L'import / pressupost base de licitació d'aquesta contractació és de 38.444,30€ IVA exclòs.

**SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC AVANÇAT PER
IMPLANTAR UN NOU HANGAR AMB UNA BASE ASSOCIADA A
L'HELIPORT DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DR. JOSEP
TRUETA**

Plec de prescripcions tècniques

Queden dintre de la licitació i l'abast de l'objecte de la proposta:

- La redacció del projecte bàsic avançat per un nou edifici de base pel SEM, un hangar que donarà suport a l'heliport i els seus accessos (arquitectura, instal·lacions, estructura i tots els projectes específics necessaris per al seu desenvolupament).
- La redacció del projecte de la llicència d'activitats.
- Sol·licitud de les llicències necessàries (obres + modificació d'activitat + AESA) per executar les obres.
- Les tramitacions addicionals necessàries amb diferents organismes oficials (Ajuntament, Bombers, Aesa...).

Queda exclòs la direcció d'obres, la direcció d'execució i la coordinació de seguretat i salut, que serà objecte d'una altra licitació independent.

També cal considerar que caldrà integrar, per la licitació i en funció de l'estratègia de licitació, els projectes d'arquitectura i enginyeria en un sol document adequat pel procés administratiu de contractació de l'obra i del projecte executiu. Serà responsabilitat de l'equip d'arquitectura aglutinar i homogeneïtzar tota aquesta documentació. De manera prioritària, caldrà proporcionar la documentació gràfica en format BIM. De totes maneres, els formats digitals de la documentació caldrà pactar-ho amb tot l'equip de projecte i en darrera instància adaptar-ho a la que determini l'hospital a través del project manager.

7.1 Condicionants de l'entorn i connexions amb les infraestructures de l'entorn de l'Hospital Josep Trueta

Els projectes hauran de preveure les connexions amb l'entorn de l'Hospital Josep Trueta, atès que el seu funcionament estarà vinculat al servei de l'Hospital.

És condició indispensable que les instal·lacions proposades en el projecte segueixin la mateixa línia de les instal·lacions existents a l'hospital i per tant es puguin integrar dintre del pla de manteniment existent sense problemes.

7.2 Característiques de l'ampliació i dimensionat de les diferents àrees:

El projecte que engloba el nou edifici per la base SEM i el nou hangar s'haurà de redactar per donar ple compliment a les noves necessitats i seguint el programa presentat.

Els redactors del projecte s'incorporaran a l'equip de personal de definició del projecte, o es coordinaran amb l'equip redactor o els professionals d'aquest servei segons determini la direcció del projecte. La responsabilitat de coordinar i liderar el projecte i l'ampliació serà del departament de projectes (IAS-ICS Girona).

**SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC AVANÇAT PER
IMPLANTAR UN NOU HANGAR AMB UNA BASE ASSOCIADA A
L'Heliport de l'Hospital Universitari de Girona Dr. Josep
Trueta**

Plec de prescripcions tècniques

7.3 Ubicació

El nou edifici estarà situat al costat de l'heliport existent a qui també donarà suport. El plantejament inicial d'aquest edifici comptarà amb dues plantes, la planta primera serà una planta on s'allotjaran àrees de treball i de relax i una planta baixa on hi haurà àrees de magatzems i de descans, la connexió amb l'hangar i l'aparcament d'ambulàncies.

Pel que fa a l'hangar es proposa annexat als 'helistops', amb una secció destinada a donar suport al manteniment dels helicòpters.

Es defineixen en el quadre annex els diferents espais a tenir en compte. El projecte abasta una superfície total aproximada de 1.350 m².

7.4 Implantació i disseny de l'ampliació

La implantació d'aquest edifici cal que estigui integrat dintre de l'entorn i que sigui el més funcional possible per garantir una bona funcionalitat donada la importància del servei que ha d'allotjar.

Existeix un avantprojecte amb una visió global de la parcel·la disponible que permet un bon accés peatonal i rodat, així com una connexió eficient amb l'heliport. En aquest document s'explica les diferents opcions que s'han estudiat amb els diferents condicionants.

Per garantir una bona integració global es tindrà en compte principalment els següents punts:

- Comptar amb unes instal·lacions i uns equipaments avançats i de qualitat.
- Equipament integrat dins del seu entorn immediat i respectuós amb el medi ambient. La solució proposada ha de quedar perfectament integrada en l'entorn, funcional i arquitectònic.
- Projecte flexible amb les solucions constructives i arquitectòniques que permetin la reducció de terminis i minimitzi l'afectació als serveis de suport actuals (estructures prefabricades i ràpid muntatge, solucions versàtils i polivalents, etc).
- Disseny que faciliti la feina dels treballadors i que permeti l'ús racional dels recursos humans.

Aquesta implantació ha de permetre seguir amb l'activitat diària de l'heliport, per tant, és important exposar les diferents interferències que l'obra pugui afectar i estudiar que l'impacte sigui el mínim possible al seu funcionament.

**SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC AVANÇAT PER
IMPLANTAR UN NOU HANGAR AMB UNA BASE ASSOCIADA A
L'HELIPORT DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DR. JOSEP
TRUETA**

Plec de prescripcions tècniques

8 Redacció del projecte bàsic avançat i de modificació de la llicència activitat

8.1 Abast

L'abast dels treballs de redacció del projecte seran:

- Planificació "last planner system" del procés de redacció dels diferents projectes en format Lean, caldrà identificar els ítems crítics així com la planificació de tota la redacció per garantir el compliment de la data d'entrega dels documents de l'abast d'aquest document.
- Redacció i signatura del projecte bàsic avançat (arquitectura, instal·lacions), projecte per la llicència d'obra, projecte per la llicència activitats i complement dels capítols necessaris per la definició de la licitació del projecte més obra de les obres plantejades en aquest document a l'Hospital Universitari Josep Trueta de Girona.
- Tràmits de permisos amb AESA referent als possibles condicionants en fase d'execució i explotació en una zona d'intervenció propera a l'heliport.
- Definició dels capítols necessaris, segons l'estratègia de licitació, per tal de permetre una correcta definició del plec de projecte executiu més obra i que permetin una reducció del termini. Es tracta, com a mínim, dels treballs d'enderrocs, treballs previs, treballs de cimentació, implantació proposada d'obra i sanejament. Es vol aconseguir un document vàlid per realitzar les certificacions d'obres, d'aquestes primeres tasques.
- Definició de les diferents fases d'interferència que puguin afectar el funcionament diari de l'entorn del complex hospitalari.
- Tramitació de la llicència d'obres i llicència activitats. Queden inclosos qualsevol taxa o dret col·legial i visats. No s'han d'incloure els imports a abonar a l'ajuntament corresponents a l'impost municipal.
- Proporcionar i preparar la documentació gràfica necessària per l'elaboració d'altres tramitacions (autoritzacions administratives, urbanístiques, etc.).
- Coordinació de seguretat i salut en fase de projecte.
- Estudi de circulacions dels diferents agents implicats dintre la nova àrea per garantir un bon funcionament.
- Estudi d'afectacions funcionals amb el conjunt del complex hospitalari ja sigui en fase d'obra com en la seva posada en funcionament.
- Estudi d'integració amb el seu entorn i que sigui respectuós amb el medi ambient de les diverses instal·lacions.

**SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC AVANÇAT PER
IMPLANTAR UN NOU HANGAR AMB UNA BASE ASSOCIADA A
L'HELIPORT DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DR. JOSEP
TRUETA****Plec de prescripcions tècniques**

- Estudi d'integració de les instal·lacions necessàries, com també l'optimització de l'espai per ubicar els equips necessaris garantint un bon funcionament i manteniment.
- Elaboració de la documentació gràfica, estudis, pressupostos, per tal d'assessorar i de facilitar la presa de decisions a la propietat al llarg del procés de redacció del projecte.
- Lliuraments parcials de documentació per l'avaluació i seguiment del projecte.
- Altra documentació per la presentació pública del projecte, actes, comunicats premsa, reunions, renderització, etc.
- Assessorament per la preparació del concurs d'obra del propi centre i per la seva adjudicació.
- Elaboració de la documentació necessària per a la licitació de l'obra. Caldrà integrar, de la mateixa manera, el projecte d'instal·lacions en un únic document de projecte d'obres en el cas que es liciti de manera conjunta. De la mateixa manera, caldrà coordinar la informació del projecte en un únic document per la sol·licitud de llicències i licitar amb un únic document.
- Assessorament en el disseny tenint en compte la distribució dels equips garantint una bona funcionalitat per cada lloc de pacient i dels espais de treball assistencials.
- Disseny del mobiliari i equipament no assistencial que hagi de formar part de l'abast del concurs d'obra de construcció del nou espai.

Assessorament per la preparació del pla d'equipament i en especial:

- Relacions del futur equipament amb les instal·lacions i obra.
- Preparació de les fitxes del mobiliari i equipament no integrat al projecte però que pot afectar a nivell estètic i funcional al funcionament de l'edifici.

Assessorament en l'estudi d'implantació del lean construction i projectes,

- Elaboració de la documentació gràfica de suport per la realització d'aquest estudi, i en concret, per la distribució dels diferents equipaments i els llocs de treballs.

S'analitzarà dins el projecte bàsic avançat la intervenció des del punt de vista de la seva adequació a les següents normatives:

- Justificació del compliment de "Código Técnico de la Edificación" amb els corresponents Documents Bàsic(SU, SUA, SI, HR...).
- Justificació dels diferents reglaments d'obligat compliment (BT, RITE, AP...).
- Justificació del compliment de les normes UNE que són d'aplicació en l'àmbit edificació i aeroportuari.

**SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC AVANÇAT PER
IMPLANTAR UN NOU HANGAR AMB UNA BASE ASSOCIADA A
L'HELIPORT DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DR. JOSEP
TRUETA**

Plec de prescripcions tècniques

No s'inclouran :

- Redacció del projecte executiu (excepte les parts necessàries per a la definició de la posterior licitació)
- Direcció d'obra de tècnic de grau superior d'obra i d'instal·lacions.
- Direcció d'obra de tècnic de grau mitjà (direcció d'execució).
- Coordinació de seguretat i salut en fase obra.
- Supervisió del projecte com a tràmit anterior a la licitació de les obres.
- Redacció del pla d'equipament.

L'import estimat del pressupost PEM de les obres és de 1.044.800'00 €. En cap cas es revisarà l'import dels honoraris per increments del PEM de l'obra.

8.2 Evolució dels treballs de redacció del projecte

Els treballs de redacció del projecte s'hauran de portar terme conjuntament amb els departaments i serveis de la propietat. A tal efecte l'hospital formarà el/s equip/s necessari/s per donar suport a les tasques de redacció del projecte. Hauran de participar en el procés de disseny de l'edifici el SEM i serveis que l'hospital consideri oportú o que tinguin una relació directa amb la utilització futura del dispositiu, i en especial:

- Personal SEM.
- Personal ocasional.
- Personal dels departaments de manteniment, serveis hotelers i de serveis generals.
- Resta de personal involucrat.
- Departament de projectes (IAS-ICS Girona).
- Servei Català de la Salut.

9 Criteris de valoració automàtics

9.1 Condicions mínimes obligatòries (Documentació que s'ha d'incloure al sobre 2)

Els licitadors han de complir cada una de les següents característiques i adjuntar la documentació acreditativa. El no compliment de qualsevol d'elles serà motiu d'exclusió.

9.1.1 Pòlissa de responsabilitat civil mínima de 1.000.000,00€

9.1.2 Compromís i designació del/s tècnic/s sotasignat del projecte com també de l'equip redactor a disposició del projecte diferenciant les dues àrees, pel que fa a la vessant de disseny i funcionalitat dels espais (arquitectura), com pel que fa a la vessant

**SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC AVANÇAT PER
IMPLANTAR UN NOU HANGAR AMB UNA BASE ASSOCIADA A
L'HELIPORT DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DR. JOSEP
TRUETA**

Plec de prescripcions tècniques

d'instal·lacions necessàries (enginyeria), com també la designació del sotasignat adjuntant la següent documentació de cada membre:

- NIF.
- TC2 o rebut d'autònoms, segons el cas, amb el certificat de corrent de pagament.

Aquest compromís obliga la presència de l'equip redactor designat (inclòs tècnic sotasignat) a les diferents sessions de treball necessàries segons planificació de treball presentat, serà vinculant al contracte i a la seva resolució en cas d'incompliment.

El compromís i la designació haurà d'estar signat pel sotasignat de l'oferta i per tot l'equip redactor designat.

Només es permet un sol nivell de subcontractació.

9.1.3 Compromís signat de la redacció, signatura i visat del projecte bàsic avançat (arquitectura, instal·lacions) així com l'entrega de la següent documentació:

- Carpeta en format paper (3 còpies) amb tota la documentació indexada del projecte bàsic avançat, signat i visat.
- Carpeta en format digital (*.pdf, *.dwg, *.tcq) amb tota la documentació indexada del document entregat signat i visat en format paper.
- Panell (2 còpies) informatiu de la proposta gràfica definitiva, indicant les característiques principals

9.1.4 Compromís signat del termini de redacció del projecte bàsic avançat de **20 setmanes des de la data de formalització de l'acta d'inici**, juntament amb la disponibilitat immediata per col·laborar amb l'hospital i iniciar la redacció del/s projecte/s descrits en l'abast d'aquest document.

9.1.5 Caldrà presentar el certificat de la visita signat. Dintre de l'anunci de licitació de la plataforma de contractació pública es fixarà una data per realitzar una visita a la zona de l'àmbit d'actuació.

**9.2 Oferta tècnica puntuable equip redactor (Màxim 10 punts)
(Documentació que s'ha d'incloure al sobre 2)**

Es vol valorar l'equip redactor/sotasignat del projecte, es farà la valoració individual de cada integrant de l'equip a cada àrea (arquitectura, enginyeria), realitzant tasques específiques de redacció de projectes.

Només es farà la valoració global de la persona amb més experiència professional inclosa dintre del compromís i designació de l'equip redactor presentat.

**SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC AVANÇAT PER
IMPLANTAR UN NOU HANGAR AMB UNA BASE ASSOCIADA A
L'HELIPORT DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DR. JOSEP
TRUETA**

Plec de prescripcions tècniques

Per assegurar una bona valoració dels diferents integrants caldrà adjuntar:

- Compromís de redacció, signatura i visat del projecte bàsic avançat de l'equip redactor nominatiu.
- Currículum vitae, detallant l'experiència tècnica i mèrits d'àmbit en centres sanitaris estatals i centres similars a l'objecte d'aquest document en els darrers 10 anys.
- Còpia titulació.

Pel que fa a l' experiència en entorns d'àrees de noves construccions i rehabilitació integrats en hospitals estatals amb servei aeroportuari, caldrà adjuntar certificats de projectes bàsics/executius redactats i finalitzats realitzats en entorns hospitalaris estatals i/o centres similars a l'objecte d'aquest document. Per realitzar la valoració cal adjuntar el certificat de bona execució on s'indiqui els integrants que van participar en la redacció amb la data d'inici i finalització signada per una de les següents figures:

- Promotor
- Gestor del centre o servei públic

Només es computarà els certificats on s'indiquin el nom de l'integran puntuat en l'experiència professional de cada àrea.

9.2.1 Compromís de redacció, signatura i visat del projecte bàsic avançat (arquitectura + enginyeria) per un nou hangar amb una base associada a l'heliport a l'Hospital universitari Dr. Josep Trueta. La signatura i visat del projecte correspondrà al/s tècnic/s sotasignat (preferiblement dos tècnics) competent/s amb titulacions superiors (arquitectura+enginyeria). Caldrà adjuntar les titulacions de les persones signants i justificació d'experiència en anys. (Màxim 4 punts)

- En el cas que l'experiència sigui de 15 anys o més: **4 punts (arquitectura (2 punts), enginyeria (2punts))**
- En el cas que l'experiència sigui entre 5 i 14 anys: **2 punts (arquitectura (1 punts), enginyeria (1punts))**
- En el cas que l'experiència sigui inferior a 5 anys: **0 punts**

9.2.2 Compromís de redacció, signatura i visat del projecte avançat per la implantació per un nou hangar amb una base associada a l'heliport a l'Hospital universitari Dr. Josep Trueta. La signatura i visat del projecte correspondrà al/s tècnic/s sotasignat en el cas d'altres titulacions competents. Caldrà adjuntar les titulacions de les persones signants i justificació d'experiència en anys. (Màxim 2 punts)

- En el cas que l'experiència sigui de 15 anys o més: **2 punts**
- En el cas que l'experiència sigui entre 5 i 14 anys: **1 punts**
- En el cas que l'experiència sigui inferior a 5 anys: **0 punts**

**SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC AVANÇAT PER
IMPLANTAR UN NOU HANGAR AMB UNA BASE ASSOCIADA A
L'HELIPORT DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DR. JOSEP
TRUETA**

Plec de prescripcions tècniques

9.2.3 Experiència dels tècnics de l'equip redactor (arquitectura+enginyeria) presentat en entorns hospitalaris i els seus condicionants. Es valorarà experiència en centres sanitaris estatals i/o centres similars a l'objecte d'aquest document. Cal presentar certificats signats de bona execució dels centres sanitaris estatals i/o centres similars a l'objecte d'aquest document amb indicació de la data d'inici i finalització. (Màxim 6 punts)

- En el cas que l'experiència sigui en 6 o més centres: **6 punts (arquitectura (3 punts), enginyeria (3punts))**
- En el cas que l'experiència sigui entre 3 i 5 centres: **4 punts (arquitectura (2 punts), enginyeria (2punts))**
- En el cas que l'experiència sigui inferior a 3 centres: **0 punts**

9.2.4 Experiència dels tècnics de l'equip redactor en el cas d'altres titulacions competents presentat en entorns hospitalaris i els seus condicionants. Es valorarà experiència en centres sanitaris estatals i centres similars a l'objecte d'aquest document. Cal presentar certificats signats de bona execució dels centres sanitaris estatals i centres similars a l'objecte d'aquest document amb indicació de la data d'inici i finalització. (Màxim 3 punts)

- En el cas que l'experiència sigui en 6 o més centres: **3 punts**
- En el cas que l'experiència sigui entre 3 i 5 centres: **2 punts**
- En el cas que l'experiència sigui inferior a 3 centres: **0 punts**

9.3 Oferta econòmica puntuable (Màxim 45 punts) (Documentació que s'ha d'incloure al sobre 3)

La puntuació màxima d'aquest criteri serà de **45 punts**. Els licitadors hauran d'aportar l'oferta econòmica obligatòriament. La no presentació en aquest format serà motiu d'exclusió.

Una oferta es considerarà desproporcionada o anormalment baixa si el total de l'oferta és inferior a l'import de licitació menys el 10% d'aquest import de licitació.

Les ofertes anormals seran analitzades com a tal i podran ser descartades, essent no adjudicatàries.

El procediment de càlcul per a ponderar les ofertes econòmiques serà el següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta millor
 O_v = Oferta a valorar
 IL = Import de licitació
 VP = Valor de Ponderació (1'45)

**SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC AVANÇAT PER
IMPLANTAR UN NOU HANGAR AMB UNA BASE ASSOCIADA A
L'HELIPORT DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DR. JOSEP
TRUETA**

Plec de prescripcions tècniques

IMPORT DE LICITACIÓ		
	Conceptes	Imports
Projecte bàsic avançat	Honoraris Arquitectura	20.269,02 €
	Honoraris Enginyeria	13.299,94 €
	Honoraris Estudi Seguretat i Salut	1.847,93 €
	Honoraris Llicència activitats	3.027,41 €
TOTAL		38.444,30 €
IVA		8.073,30 €
(21%)		
TOTAL IMPORT DE LICITACIÓ		46.517,60 €

10 Criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor (documentació que s'ha d'incloure al sobre 2 bis). (Màxim 45 punts)

Aquesta contractació en la que s'ha determinat que s'apliqui una pluralitat de criteris de valoració entre els que hi ha criteris sotmesos a judici de valor, es valorarà la proposició tècnica d'acord amb els valors numèrics establerts per a cada criteri.

Un cop realitzada la valoració de cada criteri, que es detalla a continuació en els punts 9.1, 9.2 i 9.3, s'aplicarà la fórmula següent per obtenir la puntuació final a cada criteri:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

P = Puntuació del criteri

VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

Adicionalment, han establert llindars mínims de puntuació per a cadascun dels criteris i subcriteris per sota dels quals, si cap de les valoracions tècniques l'assoleix, no s'aplicarà la fórmula anterior. Els llindars establerts són els següents:

Criteri subjectiu a valorar i puntuar	Criteri 9.1	Criteri 9.2	Criteri 9.3
Puntuació màxima del criteri	10'0	10'0	25'0
Llindar mínim de puntuació	6'0	6'0	13'5

En el cas que cap de les valoracions assolixi el llindar establert, la puntuació que obtindrà l'empresa licitadora serà la obtinguda en la fase de valoració de les propostes tècniques, prèvia a l'aplicació de la fórmula

En cap cas aquest llindar mínim de valoració tècnica suposa una exclusió de la licitació.

**SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC AVANÇAT PER
IMPLANTAR UN NOU HANGAR AMB UNA BASE ASSOCIADA A
L'HELIPORT DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DR. JOSEP
TRUETA**

Plec de prescripcions tècniques

10.1 Metodologia de treball

Caldrà presentar una breu descripció de la metodologia de treball i recursos que s'assignaran a la redacció del projecte (màxim 10 fulles). Es valoraran especialment els següents aspectes de les propostes:

- Proposta de treball conjunt amb l'hospital. És a dir, vies per facilitar la comunicació entre els projectistes, responsables de la coordinació del projecte per part de l'hospital i els futurs usuaris del dispositiu en projecte.
- Metodologia de disseny que integri el leandesign.
- Els mitjans de representació gràfica que permetin al personal usuari del nou espai, i per tant no tècnic, la comprensió espacial de les diferents alternatives que es plantegin al llarg del procés de definició de l'edifici (recursos informàtics, maquetes, pòsters, perspectives, etc.). Especial interès en la utilització de les metodologies BIM i de representació tridimensional.

10.2 Seguiment de la redacció del projecte bàsic avançat

Dintre de l'annex caldrà definir quina serà la metodologia de seguiment de la planificació, quines eines es faran servir i quins indicadors es controlaran (màxim 5 fulles). Aquest seguiment ens ajudarà a complir el seguiment de la redacció dels diferents projectes i arribar al termini proposat.

Per garantir aquest seguiment i treball exposat, seria desitjable que s'integri a l'equip redactor una persona amb experiència en seguiment en 'Last Planner System'.

10.3 Proposta gràfica de distribució, encaix bàsic, solucions i pràctiques constructives

Caldrà acompanyar a l'oferta amb una proposta gràfica que reculli croquis i propostes preliminars, esquemes, documentació tècnica de les solucions proposades. Aquesta proposta gràfica d'idees caldrà que es presenti en format d'una única fulla, màxim, amb la següent composició:

- **Proposta de distribució i encaix bàsic** de programa a nivell de distribució amb superfícies. Cal justificar degudament si es proposa una variació del programa especificat en aquest document. També cal garantir en tot moment el compliment del CTE en tots els seus documents.
- **Proposta funcional i de circulacions:** Caldrà definir gràficament com funcionarà internament aquest nou espai i com es defineixen els diferents circuits (professionals, treballadors, residus, manteniment...).
- **Proposta d'integració de les instal·lacions:** Proposta d'ubicació de les diferents instal·lacions necessàries.

**SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC AVANÇAT PER
IMPLANTAR UN NOU HANGAR AMB UNA BASE ASSOCIADA A
L'HELIPORT DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DR. JOSEP
TRUETA**

Plec de prescripcions tècniques

- **Proposta d'una comunicació vertical** resolent la diferència de nivells entre el vial de servei i l'heliport. Imatge i grafisme d'encaix en l'heliport actual, fases, mètodes i tipologies constructives i afectació a l'activitat de l'heliport.

Tot i que hi ha una bona proposta representada a l'avantprojecte, no es penalitzaran les aportacions de noves propostes d'implantacions. Es valorarà positivament propostes en metodologies, solucions i pràctiques constructives que permetin reduir el termini d'obra posterior i disminueixin l'afectació a l'heliport segons el criteri de puntuació dels plecs del concurs.

10.4 Taula resum de valoracions

Seguidament fem un resum de les valoracions per criteri objectiu o bé subjectiu descrites anteriorment:

Criteris objectius	
Oferta econòmica	45 punts
Puntuació equip redactor	10 punts
Criteris subjectius	
Metodologia de treball	10 punts
Seguiment de la redacció del projecte bàsic avançat	10 punts
Proposta gràfica de distribució, encaix bàsic, solucions i pràctiques constructives	25 punts

11 Visita preceptiva i obligatòria

Dintre de l'anunci de licitació de la plataforma de contractació pública es fixarà data i hora per realitzar una visita a l'àmbit d'actuació proposada en aquest document. Un cop finalitzada s'expedirà un certificat personalitzat corresponent segons epígraf 9.1.5.

12 Forma de pagament

L'import corresponent als projecte bàsic avançat es pagarà en l'entrega de la documentació signada i visada, en format paper i digital (*.pdf).

13 Documentació complementària

S'adjunta la següent documentació en format PDF:

1. Avantprojecte Base SEM HUGDJTrueta.pdf

**SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC AVANÇAT PER
IMPLANTAR UN NOU HANGAR AMB UNA BASE ASSOCIADA A
L'HELIPORT DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DR. JOSEP
TRUETA**

Plec de prescripcions tècniques

Girona, 08 de setembre de 2025

Enric Pericot Mozo

Director de suport

IAS-ICS Girona

Óscar Treceño Cuervo

Responsable de nous projectes

IAS-ICS Girona